

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 06/2025

06/02/2026 18:28:15

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

ESTUDIO GESTION DE RESIDUOS

**ESTUDIO GESTION DE RESIDUOS- DEMOLICION DEL ANTIGUO IES JUAN
GRIS**

C/ GINEBRA 3, MÓSTOLES, MADRID

ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS

MEMORIA

1. Antecedentes

El Presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción se redacta en base al Proyecto de Demolición del Antiguo IES Juan Gris en C/Ginebra 3 en Móstoles (Madrid) , de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

El presente Estudio realiza una estimación de los residuos que se prevé que se producirán en los trabajos directamente relacionados con la obra y habrá de servir de base para la redacción del correspondiente Plan de Gestión de Residuos por parte del Constructor. En dicho Plan se desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento en función de los proveedores concretos y su propio sistema de ejecución de la obra.

El Proyecto de Demolición del antiguo IES Juan Grís, define la intervención en un edificio con planta baja, primera y segunda, otro edificio anexo destinado a Escuela Infantil y otro destinado a Gimnasio. Sus especificaciones concretas y las Mediciones en particular constan en el documento general del Proyecto al que el presente Estudio complementa.

2. Contenido del documento

De acuerdo con el RD 105/2008, se presenta el presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a lo dispuesto en el art. 4, con el siguiente contenido:

- 1- Identificación de los residuos que se van a generar. (Según Ley 7/2022 de 8 de abril , de residuos y suelos contaminados para una economía circular)
- 2- Medidas para la prevención de estos residuos.
- 3- Operaciones encaminadas a la posible reutilización y separación de estos residuos.
- 4- Planos de instalaciones previstas para el almacenaje, manejo, separación, etc...
- 5- Pliego de Condiciones.
- 6- Valoración del coste previsto para la correcta gestión de los RCDs, que formará parte del presupuesto del proyecto.

3. Estimación de residuos a generar

La estimación de residuos a generar figuran en la tabla existente al final del presente Estudio. Tales residuos se corresponden con los derivados del proceso específico de la obra prevista sin tener en cuenta otros residuos derivados de los sistemas de envío, embalajes de materiales, etc. que dependerán de las condiciones de suministro y se contemplarán en el correspondiente Plan de Residuos de la Obra. Dicha estimación se ha codificado de acuerdo a lo establecido en la Ley 7/2022 de 8 de abril , de residuos y suelos contaminados para una economía circular . (Lista europea de residuos).

En esta estimación de recursos se prevé la generación de residuos peligrosos derivados del uso de sustancias peligrosas como disolventes, pinturas, etc. y de sus envases contaminados si bien su estimación habrá de hacerse en el Plan de Gestión de Residuos cuando se conozcan las condiciones de suministro y aplicación de tales materiales.

4. Identificación de los residuos

Los residuos generados serán tan solo los marcados a continuación de la Lista Europea establecida en la Ley 7/2022 de 8 de abril , de residuos y suelos contaminados para una economía circular. No se considerarán incluidos en el computo general los materiales que no superen 1m³ de aporte y no sean considerados peligrosos y requieran por tanto un tratamiento especial.

La inclusión de un material en la lista no significa, sin embargo, que dicho material sea un residuo en todas las circunstancias. Un material sólo se considera residuo cuando se ajusta a la definición de residuo de la letra a) del artículo 1 de la Directiva 75/442/CEE, es decir, cualquier sustancia u objeto del cual se desprenda su poseedor o tenga la obligación de desprenderse en virtud de las disposiciones nacionales en vigor.

TIERRAS Y PÉTROS DE LA EXCAVACIÓN		
	17 05 04	Tierras y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03
	17 05 06	Lodos de drenaje distintos de los especificados en el código 17 05 06
	17 05 08	Balasto de vías férreas distinto del especificado en el código 17 05 07

RCD: Naturaleza no pétreo		
1. Asfalto		
X	17 03 02	Mezclas bituminosas distintas a las del código 17 03 01
2. Madera		
X	17 02 01	Madera
3. Metales		
X	17 04 01	Cobre, bronce, latón
X	17 04 02	Aluminio
	17 04 03	Plomo
	17 04 04	Zinc
X	17 04 05	Hierro y Acero
	17 04 06	Estaño
	17 04 06	Metales mezclados
	17 04 11	Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10
4. Papel		
X	20 01 01	Papel
5. Plástico		
X	17 02 03	Plástico
6. Vidrio		
X	17 02 02	Vidrio
7. Yeso		
X	17 08 02	Materiales de construcción a partir de yeso distintos a los del código 17 08 01

RCD: Naturaleza pétreo		
1. Arena Grava y otros áridos		
x	01 04 08	Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04
	01 04 09	Residuos de arena y arcilla
2. Hormigón		
X	17 01 01	Hormigón
3. Ladrillos , azulejos y otros cerámicos		
X	17 01 02	Ladrillos
X	17 01 03	Tejas y materiales cerámicos
X	17 01 07	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las
4. Piedra		

RCD: Potencialmente peligrosos y otros		
1. Basuras		
	20 02 01	Residuos biodegradables
	20 03 01	Mezcla de residuos municipales
2. Potencialmente peligrosos y otros		
	17 01 06	mezcal de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos con sustancias peligrosas
	17 02 04	Madera, vidrio o plástico con sustancias peligrosas o contaminadas por ellas
	17 03 01	Mezclas bituminosas que contienen alquitran de hulla
	17 03 03	Alquitran de hulla y productos alquitranados
	17 04 09	Residuos metálicos contaminados con sustancias peligrosas
	17 04 10	Cables que contienen hidrocarburos, alquitran de hulla y otras SP's
X	17 06 01	Materiales de aislamiento que contienen Amianto
X	17 06 03	Otros materiales de aislamiento que contienen sustancias peligrosas
X	17 06 05	Materiales de construcción que contienen Amianto
	17 08 01	Materiales de construcción a partir de yeso contaminados con SP's
	17 09 01	Residuos de construcción y demolición que contienen mercurio
	17 09 02	Residuos de construcción y demolición que contienen PCB's
	17 09 03	Otros residuos de construcción y demolición que contienen SP's
	17 06 04	Materiales de aislamientos distintos de los 17 06 01 y 03
	17 05 03	Tierras y piedras que contienen SP's
	17 05 05	Lodos de drenaje que contienen sustancias peligrosas
	17 05 07	Balastro de vías férreas que contienen sustancias peligrosas
	15 02 02	Absorventes contaminados (trapos,...)
	13 02 05	Aceites usados (minerales no clorados de motor,...)
	16 01 07	Filtros de aceite
x	20 01 21	Tubos fluorescentes
	16 06 04	Pilas alcalinas y salinas
	16 06 03	Pilas botón
	15 01 10	Envases vacíos de metal o plástico contaminado
	08 01 11	Sobrantes de pintura o barnices
	14 06 03	Sobrantes de disolventes no halogenados
	07 07 01	Sobrantes de desencofrantes
	15 01 11	Aerosoles vacíos
	16 06 01	Baterías de plomo
	13 07 03	Hidrocarburos con agua
	17 09 04	RDCs mezclados distintos códigos 17 09 01, 02 y 03

5. Medidas de prevención de generación de residuos

Se proponen las siguientes pautas que deberán interpretarse como una clara estrategia por parte del poseedor de los residuos, aportando la información dentro del Plan de Gestión de Residuos, que él estime conveniente en la Obra para alcanzar los objetivos del presente estudio:

La adquisición de materiales se realizará ajustando la cantidad a las mediciones reales de obra, para evitar la aparición de excedentes de material al final de la obra. Para ello Se requerirá a las empresas suministradoras a que reduzcan al máximo la cantidad y volumen de embalajes priorizando aquellos que minimizan los mismos.

Se primará la adquisición de materiales reciclables frente a otros de mismas prestaciones pero de difícil o imposible reciclado.

Se mantendrá un inventario de productos excedentes para la posible utilización en otras obras. Se realizará un plan de entrega de los materiales en que se detalle para cada uno de ellos la cantidad, fecha de llegada a obra, lugar y forma de almacenaje en obra, gestión de excedentes y en su caso gestión de residuos.

Se priorizará la adquisición de productos "a granel" con el fin de limitar la aparición de residuos de envases en obra. Aquellos envases o soportes de materiales que puedan ser reutilizados como los palets, se evitará su deterioro y se devolver al proveedor.

Los contratos de suministro de materiales deben incluir un apartado en el que se defina claramente que el suministrador de los materiales y productos de la obra se hará cargo de los embalajes en que se transportan hasta ella.

Se optimizará el empleo de materiales en obra evitando la sobredosificación o la ejecución con derroche de material especialmente de aquellos con mayor incidencia en la generación de residuos.

Se vaciarán por completo los recipientes que contengan los productos antes de su limpieza o eliminación, especialmente si se trata de residuos peligrosos.

En la medida de lo posible se favorecerá la elaboración de productos en taller frente a los realizados en la propia obra que habitualmente generan mayor cantidad de residuos.

Se primará el empleo de elementos desmontables o reutilizables frente a otros de similares prestaciones no reutilizables.

También es necesario prever el acopio de los materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar residuos procedentes de la rotura de piezas.

Los residuos deben ser fácilmente identificables para los que trabajan con ellos y para todo el personal de la obra. Por consiguiente, los recipientes que los contienen deben ir etiquetados, describiendo con claridad la clase y características de los residuos. Estas etiquetas tendrán el tamaño y disposición adecuada, de forma que sean visibles, inteligibles y duraderas, esto es, capaces de soportar el deterioro de los agentes atmosféricos y el paso del tiempo.

Para prevenir la generación de residuos se prevé la instalación de una caseta de almacenaje de productos sobrantes reutilizables de modo que en ningún caso puedan enviarse a vertederos sino que se proceda a su aprovechamiento posterior por parte del Constructor. Dicha caseta está ubicada en el plano que compone el presente Estudio de Residuos.

En cuanto a los terrenos de excavación, al no hallarse contaminados, se utilizarán en actividades de acondicionamiento o rellenos tales como graveras antiguas, etc. de modo que no tengan la consideración de residuo.

6. Medidas para la separación de residuos

Mediante la separación de residuos se facilita su reutilización, valorización y eliminación posterior, se prevén las siguientes medidas:

Para la separación de los residuos peligrosos que se generen se dispondrá de un contenedor adecuado cuya ubicación se señala en el plano que compone el presente Estudio. La recogida y tratamiento será objeto del Plan de Gestión de Residuos.

En relación con los restantes residuos previstos, las cantidades no superan las establecidas en la normativa para requerir tratamiento separado de los mismos.

Para toda la recogida de residuos se contará con la participación de un Gestor de Residuos autorizado de acuerdo con lo que se establezca en el Plan de Gestión de Residuos.

No obstante lo anterior, en el Plan de Gestión de Residuos habrá de preverse la posibilidad de que sean necesarios más contenedores en función de las condiciones de suministro, embalajes y ejecución de los trabajos.

7. Reutilización, valoración o eliminación

No se prevé la posibilidad de realizar en obra ninguna de las operaciones de reutilización, valorización ni eliminación debido a la escasa cantidad de residuos generados. Por lo tanto, el Plan de Gestión de Residuos preverá la contratación de Gestores de Residuos autorizado para su correspondiente retirada y tratamiento posterior.

El número de Gestores de Residuos específicos necesario será al menos uno ya que no se generarán cantidades que superan las establecidas en la normativa para requerir tratamiento separado de los mismos.

Los restantes residuos se entregarán a un Gestor de Residuos de la Construcción no realizándose pues ninguna actividad de eliminación ni transporte a vertedero directa desde la obra.

En general los residuos que se generarán de forma esporádica y espaciada en el tiempo salvo los procedentes de las excavaciones que se generan de forma más puntual. No obstante, la periodicidad de las entregas se fijará en el Plan de Gestión de Residuos en función del ritmo de trabajos previsto.

8. Normativa de referencia y de obligado cumplimiento

Las normas estatales que establecen las condiciones sobre producción y gestión de los residuos de construcción y demolición son:

- el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición,
- la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron.
- LEY 7/2022 de 8 de abril , de residuos y suelos contaminados para una economía circular

En la Comunidad de Madrid es de aplicación la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid

9. Conclusión

Todo lo redactado anteriormente junto a los planos y anexos que se acompañan se considera suficiente para su interpretación y ejecución de la construcción que se pretende realizar, quedando el Arquitecto Técnico que suscribe a la disposición de los Órganos Oficiales competentes en cuanto a las aclaraciones que estimen oportunas.

MADRID, 9 de junio de 2025

PROPIEDAD

ARQUITECTO TECNICO

Fdo: NURIA MICAELA RUIZ DIAZ

Fdo: FRANCISCO GUTIERREZ MORALES

En rep DIR GRAL PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONSJ DE ECONOMIA. HACIENDA Y EMPLEO

COMUNIDAD DE MADRID

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 06/2025

06/02/2026 18:28:15

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

PLIEGO DE CONDICIONES

1. Obligaciones del productor de residuos. (Artículo 4 RD 105/2008)

Incluir en el Proyecto de Ejecución de la obra en cuestión, un “estudio de gestión de residuos”, el cual ha de contener como mínimo la documentación establecida en el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, hacer un inventario de los residuos peligrosos que se generan, que se deberá incluir en el estudio de gestión, así como su retirada selectiva con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

El productor de residuos (promotor) habrá de obtener del poseedor (contratista) la documentación acreditativa de que los residuos de construcción y demolición producidos en la obra han sido gestionados en la misma ó entregados a una instalación de valorización ó de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos regulados en la normativa y, especialmente, en el plan o en sus modificaciones. Esta documentación será conservada durante cinco años.

Si fuera necesario, por así exigírselo, constituir la fianza o garantía que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Licencia, en relación con los residuos.

2. Obligaciones del poseedor de los residuos en la obra (Artículo 5 RD 105/2008)

Presentar ante el promotor un Plan que refleje cómo llevará a cabo esta gestión, si decide asumirla él mismo, o en su defecto, si no es así, estará obligado a entregarlos a un Gestor de Residuos acreditado. Si se los entrega a un intermediario que únicamente ejerza funciones de recogida para entregarlos posteriormente a un Gestor, debe igualmente poder acreditar quien es el Gestor final de estos residuos.

Mientras se encuentren los residuos en su poder, los debe mantener en condiciones de higiene y seguridad, así como evitar la mezcla de las distintas fracciones ya seleccionadas

Esta clasificación, que es obligatoria una vez se han sobrepasado determinados valores conforme al material de residuo que sea (indicado en el apartado 3), puede ser dispensada por Consejería de Medio Ambiente, de forma excepcional.

Según exige el Real Decreto 105/2008, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y de demolición, el poseedor de los residuos estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión de los residuos.

3. Obligaciones de la dirección facultativa (Artículo 5 RD 105/2008)

Aprobar el Plan de gestión de residuos Este Plan, aceptado por la Propiedad, pasando entonces a ser otro documento contractual de la obra.

4. Prescripciones técnicas generales

En relación con el almacenamiento, manejo y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición en obra.

Gestión de residuos de construcción y demolición

Gestión de residuos según RD 105/2008,

Ley 7/2022 del 8 de abril de residuos y suelos contaminantes para una economía circular.

Su objetivo consiste en reducir al mínimo los efectos negativos en el medio ambiente y en la salud de las personas, como consecuencia de la generación y gestión de los residuos. De esta manera se contribuye a la lucha contra el cambio climático y la protección de los mares. También se pretende asentar los principios de la economía circular, mediante el uso eficiente de los recursos. Todo ello en consonancia con los Objetivos de Desarrollo Sostenible 12, 13 y 14, incluidos en la Agenda 2030. Y por último, el objetivo de crear empleo sostenible. Entre ellos los relacionados con la reutilización y el reciclado.

La segregación, tratamiento y gestión de residuos se realizará mediante el tratamiento correspondiente por parte de empresas homologadas mediante contenedores o sacos industriales.

Certificación de los medios empleados

Es obligación del contratista proporcionar a la Dirección Facultativa de la obra y a la Propiedad los certificados de los contenedores empleados así como de los puntos de vertido final, ambos emitidos por entidades autorizadas y homologadas por la administración competente en Medio Ambiente.

Limpieza de las obras

Es obligación del Contratista mantener limpias las obras y sus alrededores tanto de escombros como de materiales sobrantes, retirar las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como ejecutar todos los trabajos y adoptar las medidas que sean apropiadas para que la obra presente buen aspecto.

La segregación, tratamiento y gestión de residuos se realizará mediante el tratamiento correspondiente por parte de empresas homologadas mediante contenedores o sacos industriales.

5. Prescripciones técnicas particulares

El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1m³, con la ubicación y condicionado a lo que al respecto establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

El depósito temporal para RCDs valorizables (maderas, plásticos, metales, chatarra...) que se realice en contenedores o acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.

Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante de al menos 15cm a lo largo de toso su perímetro.

En los mismos deberá figurar la siguiente información: Razón social, CIF, teléfono del titular del contenedor / envase y el número de inscripción en el registro de transportistas de residuos. Esta información también deberá quedar reflejada en los sacos industriales y otros medios de contención y almacenaje de residuos.

El responsable de la obra adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la mismo. Los contadores permanecerán cerrados, o cubiertos al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a la obra a la que prestan servicio.

En el equipo de obra deberán establecerse los medios humanos, técnicos y procedimientos para la separación d cada tipo de RCD

Se atenderán los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condiciones de licencia de obras...), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición.

En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, tanto por las posibilidades reales de ejecutarla como por disponer de plantas de reciclaje o gestores de RCDs adecuados.

Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs que el destino final (planta de reciclaje, vertedero, cantera, incineradora...) son centros con la autorización autonómica de la Consejería que tenga atribuciones para ello, así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería e inscritos en el registro pertinente.

Se llevará a cabo un control documental en el que quedarán reflejados los avales de retirada y entrega final de cada transporte de residuos

La gestión tanto documental como operativa de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o de nueva planta se regirán conforme a la legislación nacional y autonómica vigente y a los requisitos de las ordenanzas municipales.

Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases...) serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipal correspondiente.

Para el caso de los residuos con amianto se seguirán los pasos marcados por la Ley 7/2022 de 8 de abril , de residuos y suelos contaminados para una economía circular . Y el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

En cualquier caso siempre se cumplirán los preceptos dictados por el RD 108/1991 de 1 de febrero sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto, así como la legislación laboral al respecto.

Los restos de lavado de canaletas / cubas de hormigón serán tratadas como escombros

Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos

Las tierras superficiales que pueden tener un uso posterior para jardinería o recuperación de los suelos degradados serán retiradas y almacenada durante el menor tiempo posible en cabellones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación y la contaminación con otros materiales.

MADRID, ENERO DE 2026

PROPIEDAD

ARQUITECTO TECNICO

Fdo: NURIA MICAELA RUIZ DIAZ

Fdo: FRANCISCO GUTIERREZ MORALES

En rep DIR GRAL PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONSJ DE ECONOMIA. HACIENDA Y EMPLEO

COMUNIDAD DE MADRID

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 06/2025

06/02/2026 18:28:15

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

PLANOS

En el plano 17 del Proyecto se indica la zona de acopio de residuos.

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

<u>DEMOLICION DEL ANTIGUO IES JUAN GRIS C/GINEBRA 3 MOSTOLES</u>					
	<u>DEMOLICIONES INCLUIDAS EN DEMOLICION EDIFICIO COMPLETO</u>				
Nº pres		UNIDAD DE OBRA	SUPERFICIE	ALTO	M3
	M3	DEMOLICION CIMENTACION			651,21
	M3	DEMOLICION LOSA CIMENTACION			713,4
	M3	DEMOLICION ESTRUCTURA VIGAS PILARES			
		INSTITUTO 3784,14 x 0,40=1513,65	1513,65	0,4	605,46
	M3	DEM FORJADO VIGUETA HORM			
		ESCUELA INFANTIL	879,85	0,4	351,94
	M3	DEM LOSAS FORJADO			
		INSTITUTO 3784,14 x 0,60=2270,48	2270,48	0,4	908,19
	M3	LADRILLO MACIZO	1382,24	0,35	483,78
		INSTITUTO-CASETA EXTERIOR-ESC INF			
		GIMNASIO			
	M3	TABIQUE	4710,34	0,1	471,03
	M3	ALICATADOS	1074,31	0,05	53,72
	M3	SOLADOS	1435,88	0,05	71,79
	M3	PELDAÑOS	213,6	0,1	21,36
	M3	DEMOLICION TUBOS SANEAMIENTO	175,54	0,1	17,55
	M3	DEMOLICION ARQUETAS	27	0,25	6,75
	M3	DEMOLICION POZO SANEAMIENTO	6	0,5	3
	M3	DEMOLICION CUBIERTA PLANA INSTITUTO	1381,64	0,1	138,16
					4497,34
		ESPONJAMIENTO		1,3	5846,54
	<u>DEMOLICIONES LIMPIO</u>				
1.2	M3	RETIRADA MOBILIARIO			15
2.2	M3	VIGAS-PILARES METALICOS	13552 K		1,72
		NAVE PATIO (7870K/M3)			
4.02	M3	CUBIERTA CHAPA SIMPLE (16 K/M2)	440 m2		0,9
		NAVE PATIO (7850 K/M3)			

2.1	M3	ESTRUCTURA METALICA GIMNASIO	409 m2		2,08
		409 M2x 40 k/m2=16360 k /7870			
5.1	M3	REJAS	118,67	0,05	5,94
5.2	M3	CERRAJERIA(PUERTAS CHAPA)	15,12	0,05	0,76
5.3	M3	CERRAJERIA((VENTANAS, CELOSIAS)	539,18	0,05	26,96
5.4	M3	BARANDILLAS	134,4	0,05	6,72
6.1	M3	CARPINTERIA DE MADERA(PUERTAS)	105,84	0,05	5,29
7.4	M3	DESMONTAJE BRAZO MURAL			0,5
8.1	M3	APARATOS SANITARIOS	125	0,25	31,25
8.2	M3	BAÑERA	1	0,25	0,25
8.3	M3	CONTADOR DE AGUA	1	0,05	0,05
6.3	M3	TABIQUE DE MADERA	72,8	0,03	2,18
7.3	M3	DEM ANTENA	1	0,05	0,05
					99,65
		ESPONJAMIENTO		1,6	159,44
		DEMOLICIONES INERTES			
2.3	M3	SOLERAS HORMIGON ARMADO	1702,62	0,25	425,66
3.3	M3	FABRICA LADRILLO	65,69	0,25	16,42
		DISTINTO DE FACHADAS			
5.5	M3	CUBIERTA DE TEJA	445,56	0,15	66,84
		ESCUELA INFANTIL			
					508,92
		ESPONJAMIENTO		1,3	661,59
		DEMOLICION ESCOMBRO MIXTO			
2.01	M3	DEMOLICION PAVES FACH INST	150,82	0,35	52,78
3.02	M3	PANEL PREFABRICADO CHAPA FACH	339,11	0,15	50,87
		INSTITUTO			
7.01	M3	INSTALACION ELECTRICA SUPERFICIAL	4411,98	0,001	4,41
9.1	M3	INST TUB CALEFACCION-AGUA	4411,98	0,001	4,41
9.2	M3	CALDERA CALEFACCION	1	1	1
9.3	M3	TUBO EXTRACCION	11	0,1	1,1
3.1	M3	DEMOLICION PAVES	150,82	0,1	15,08
6.2	M3	PAVIMENTOS DE MADERA	241	0,03	7,23
7.2	M3	APARATOS ILUMINACION	4	0,05	0,2
					84,3
		ESPONJAMIENTO		1,3	109,59

DEMOLICION ESCOMBRO SUCIO

Plan Nacional de Residuos de la Construcción y Demolición 2001-2005.

Precios de la Construcción de Centro editado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara.

Con el dato estimado de RCDs por metro cuadrado de construcción y en base a los estudios realizados para obras similares de la composición en peso de los RCDs que van a sus vertederos plasmados, se consideran los pesos y volúmenes para cada tipo de residuo

El presente estudio de gestión de residuos está basado en datos estadísticos estimativos por lo que deben otorgársele el carácter de orientativo, toda vez que en el momento de su redacción,

Presupuesto de EJECUCIÓN MATERIAL DE PROYECTO: 396.396,30 €

	VOLUMEN	PRECIO	TOTAL
CANON RCD INERTES	6576,75	17,11	112.528,19
CANON ESCOMBRO SUCIO	195,36	24,75	4.835,16
CANON ESCOMBRO MIXTO	109,59	19,16	2.099,74
CANON ESCOMBRO LIMPIO	159,44	17,69	2.820,49
CANON RESIDUOS PELIGROSOS	0,13	158,74	20,64
CANON FIBROCEMENTO	0,35	171,46	60,02
			122.364,24

TOTAL COSTES GESTIÓN RESIDUOS=30,87 % del total del presupuesto del proyecto

B: Dichos costes dependerán en gran medida del modo de contratación y los precios finales conseguidos, con lo cual la mejor opción sería la **ESTIMACIÓN** de un % para el resto de costes de gestión, de carácter totalmente **ORIENTATIVO (dependerá de cada caso en particular, y del tipo de proyecto: obra civil, obra nueva, rehabilitación, derribo...)**.

Se incluirían aquí partidas tales como:

alquileres y portes (de contenedores / recipientes)

maquinaria y mano de obra (para separación selectiva de residuos, realización de zonas de lavado de canaletas....)

medios auxiliares (sacas, bidones, estructura de residuos peligrosos....)

MADRID, ENERO DE 2026

PROPIEDAD

ARQUITECTO TECNICO

Fdo: NURIA MICAELA RUIZ DIAZ

Fdo: FRANCISCO GUTIERREZ MORALES

En rep DIR GRAL PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONSJ DE ECONOMIA. HACIENDA Y EMPLEO

COMUNIDAD DE MADRID

